Boucherie, Charcuterie, 920 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1238451** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Description : Fonds de commerce prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, le fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques : Emplacement Stratégique avec une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations financières :

Chiffre d'affaires annuel : 652 506 €.

Bénéfice Net : 12 990 €.

Loyer Mensuel : Bail commercial 953 € TTC.

Informations Pratiques :

Type de Commerce : Boucherie, charcuterie.

Surface commerciale : 140 m2.

Année de Création : 01/08/1987.

Prix du fonds de commerce + murs : 370 000 € FAI.

Surface commerciale : 920 m²

Loyer mensuel : 953 €

Éléments chiffrés :

CA	653 000 €
EBE	59 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **370 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.