

## Murs commerciaux de 45 m2 au centre ville de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1237924** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Centre-ville de Cagnes-sur-Mer (06800), sur un axe passant, à vendre des murs commerciaux libres d'une superficie d'environ 45 m2 de plein pied.

Le local commercial dispose d'un espace accueil, d'un espace bureau et d'un WC.

Rentabilité locative possible d'environ 8 à 9% brute.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Centre-ville.
- Un axe passant.
- Parking.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type d'opération :                murs à vendre obligatoirement  
Prix :                                **182 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**