

Murs commerciaux de 45 m2 au centre ville de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1237924** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Centre-ville de Cagnes-sur-Mer (06800), sur un axe passant, à vendre des murs commerciaux libres d'une superficie d'environ 45 m2 de plein pied.

Le local commercial dispose d'un espace accueil, d'un espace bureau et d'un WC.

Rentabilité locative possible d'environ 8 à 9% brute.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Centre-ville.
- Un axe passant.
- Parking.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **182 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.