

## Résidence de tourisme, Restaurant dans l'Aisne (02)

Annonce C1237064 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Située dans un village du sud de l'Aisne (02) surplombant la vallée de la Marne avec ses vignobles de Champagne, cette propriété édifiée en 1780 dispose d'un parc boisé de deux hectares.

Cette demeure à réhabiliter se compose :

- D'un château de 1300 m<sup>2</sup> habitables sur quatre niveaux,
- D'une maison rénovée de 70 m<sup>2</sup>,
- D'une autre dépendance de 140 m<sup>2</sup>.

Une restauration permettant la création d'au moins dix appartements a été commencée.

La majorité des matériaux et l'outillage pour finir la restauration sont sur place et compris dans le prix de vente.

La vente est motivée par un problème de santé du propriétaire.

**Surface commerciale : 1 300 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 300 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **744 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Château-Thierry (02400), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Château-Thierry : **14 683 ( ville )**

### Photos

---

