

## Hôtel restaurant de 600 m<sup>2</sup> avec licence IV, Grenoble (38000)

Annonce **C1236609** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Charmant hôtel avec jardin, jeux d'enfants, parking et terrasse, dans un cadre naturel.

Un petit hôtel d'une capacité de 30 lits, offrant un accueil familial et chaleureux, qui se rapproche de l'activité de chambre d'hôtes ou de gîte.

Situé dans un environnement naturel, l'établissement dispose d'un jardin, de jeux d'enfants, d'un parking et d'une terrasse, offrant ainsi un cadre idéal pour se détendre et profiter de la nature.

Caractéristiques principales :- Une belle salle à manger avec cheminée, offrant un espace convivial pour les repas.

- Un grand garage pour abriter les vélos et les motos pendant la saison estivale.
- Une cuisine bien aménagée, permettant de préparer de délicieux repas pour les clients.
- Toutes les chambres ont été rénovées et disposent de salles de bains neuves.
- Un appartement récent comprenant 3 chambres et une salle de bains.
- Un environnement naturel, tout en étant proche de toutes les commodités.
- Un cuisinier est sous contrat à durée indéterminée, ce qui facilite la reprise par un couple en reconversion, même sans expérience préalable dans le domaine de la restauration.
- L'établissement est fermé pendant 6 semaines par an.

Les murs de l'établissement sont à vendre pour 550 000 € frais d'agence inclus, avec la possibilité de les acheter ultérieurement.

L'affaire offre une belle rentabilité et une bonne qualité de vie.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**