

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 16 chambres, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1236518 mise à jour le 28 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs hôtel restaurant 56 couverts avec une extension possible de 16 chambres sur 5 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Second établissement compte 60 chambres meublés du studio au T3 qui représente une surface de 2 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 14 000 m<sup>2</sup>.

Affaire tenue depuis 2004 par un couple qui travaille en back office.

Chiffre d'affaires HT global hôtel restaurant et meublés 1 150 000 € sur 10 mois.

EBE retraité 287 000 €.

Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce et murs de la partie hôtel restaurant pour 1 892 000 € FAI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 2 130 m<sup>2</sup>

Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 470 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.