

## Brasserie, Restaurant 42 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1235852** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur 'la rive droite' de Bordeaux (33000), dans un quartier très dynamique.

Établissement avec 42 couverts à l'intérieur et belle terrasse de 26 places.  
Extraction toiture.

Sur l'effectif de 5 personnes, 3 sortent à l'entrée du nouvel exploitant.

- CA 2019 HT de 406.000 € et 2021 HT de 394.000 €.

- Loyer sans TVA de 1800 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	406 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**