

Librairie, papeterie, boutique de souvenirs, cadeaux, Cannes (06400)

Annonce **C1235095** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Dans une ville dynamique et animée toute l'année, cède le fonds de commerce d'une librairie/papeterie/presse/boutique de souvenirs/cadeaux et produits annexes.
Emplacement numéro 1 dans la galerie commerciale d'un grand magasin sous enseigne nationale.
Local de 100m2 environ, en parfait état, avec vitrine d'angle.
Bail tous commerces, sauf restauration, en cours de renouvellement.
HC, soit 5 165 EUR/mois HT HC.
Charges annuelles, incluant les dépenses énergétiques et la taxe foncière, de 8 964 EUR, soit 747 EUR/mois.
CA au 31 12 2022 de plus de 260 kEUR.
EBE retraité moyen sur 4 ans (incluant les années Covid) supérieur à 66kEUR.
Affaire clé en main, cédée pour cause de départ à la retraite.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 272 500 EUR.
Prix de vente net vendeur de 250 000 EUR.
Honoraires du cabinet de 9%TTC, soit 7.50%HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	266 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.