

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1234906** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

VENTE BRASSERIE & RESTAURANT - LICENCE 4 - Bord de mer, secteur Alpes-Maritimes Ouest. Affaire de direction (patron non présent).

Plus de 90 places assises. Grande terrasse au soleil. Bel emplacement sur axe passant.

Affaire entièrement rénovée et aux normes (extraction, marche en avant, accès et sanitaires PMR...)

Activité annuelle + importants pics saisonniers (avril à septembre)

Le dirigeant ne travaille pas dans l'affaire. L'activité est pilotée par un responsable de salle et un chef de cuisine salarié + une équipe de commis et serveurs + renfort de saisonniers en été.

Activité Bar et carte de Restauration brasserie classique. CA : 20 % de limonade + 80 % de repas. Ticket moyen 32 . Service en continue. Bail Neuf (renouvelé en 2023), loyer 6395 /mois.

Prix de vente du Fonds de commerce : 880.000 FAI.

Bonne rentabilité. Apport nécessaire pour financement 300 K .

Etablissement connu et bien référencé. Aucune publicité. Belle fréquentation. Clientèle aisée. Affaire saine et bien tenue.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 76 725 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	12
------------------	----

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.