

## Bar pub, thème, en Charente Maritime (17)

Announce **C1234614** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar pub cocktails dans le centre-ville, dans un quartier historique. Charente Maritime. Pour les afterwork, les soirées à thèmes, les soirées musicales, etc.

Cet établissement jouit d'une belle réputation.

Capacité d'accueil de 70 places en salle, une jolie terrasse de 40 places.

Petite restauration avec planches à partager.

Stationnement à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 18 109 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
156 000 €	159 000 €	
€	€	
50 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.