Bar, Brasserie avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140), dans un quartier résidentiel et animé

Annonce **C1233218** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Six-Fours-les-Plages à proximité de la mer, dans un quartier résidentiel et animé, visant à la fois locaux et touristes, cette affaire de jour et de nuit (autorisation jusqu'à 3H) recherche son nouvel acquéreur ayant des idées et de l'ambition pour la développer.

Munie d'une belle terrasse d'environ 40 places et d'une salle intérieure actuellement exploitée au 1/3 (peut recevoir jusqu'à 180 pers), permet d'envisager une activité à l'année.

Matériel en bon état et entretenu HC - HT.

Fort potentiel de développement.

Prix de vente honoraires inclus de 495.000 €.

Prix de vente net vendeur 458.300 €.

Honoraires 36.700 € à charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	589 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.