

## Local commercial , 66 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1233144** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un joli local commercial situé sur une rue dynamique du centre-ville toulousain, à proximité de la Place du Capitole en hyper centre-ville de Toulouse.

Local en parfait état bénéficiant d'une superficie d'environ 66 m2 de plain pied.

Idéal tous commerces sauf nuisance : Vente de prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, décoration, salon de coiffure, esthétique, ... (pas de restauration).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 237.85 € HT HC.

Provisions sur charges : 20 €/mois.

Prix de cession droit au bail : 120 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 14 056.26 € HT.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 237 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 467 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**