

Bar, glacier, restauration saisonnier face au port, en Charente Maritime (17)

Annonce C1232531 postée le 19/décembre/2023

Description de l'activité

Opportunité pour la saison 2024 : A vendre bar tapas, glacier, brasserie au cœur d'une station balnéaire de Charente Maritime, idéal bar à crêpe.

Cet établissement saisonnier bénéficiant de son emplacement et sa grande terrasse permettant un service de limonade face au port.

Rendez vous tant pour les locaux que les vacanciers qui aiment profiter des concerts régulièrement organisés au sein de cet établissement.

Projet de reprise idéal pour un couple d'exploitants cherchant à s'investir dans un établissement saisonnier.

CA TTC saison 2023 supérieur à 450.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 48 111 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	558 000 €
EBE en 2024	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.