

## Gîte, Hôtel bureau de 7 chambres dans la Vienne (86)

Annonce C1231940 postée le 14/décembre/2023

### Description de l'activité

---

A la vente un gite pouvant accueillir 15 personnes, proche du Futuroscope.

Cet hôtel particulier du 18ème se compose de 7 chambres, 5 salles d'eau, 5 WC. Une entrée avec couloir traversant, ouvrant sur terrasse et jardin clos, sans aucun vis à vis, les pièces de vie sont distribuées ainsi : Un salon de 31 m<sup>2</sup> avec boiserie XVIIIème, grande salle à manger 38 m<sup>2</sup>, petite salle à manger 18 m<sup>2</sup> et cuisine ouvrant sur terrasse et jardin.

Superficie de 490 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 547 m<sup>2</sup>. En plus de ce volume utilisé pour la location, il y a au 2ème étage, 120 m<sup>2</sup> supplémentaires dont une pièce de 31 m<sup>2</sup> et une seconde de 65 m<sup>2</sup>. Arrivée électrique et eaux avec évacuations déjà prévue. Au grenier en partie aménageable 80 m<sup>2</sup>. Parcelle de 547 m<sup>2</sup>. Toiture en ardoise refaite entièrement en 2001. Charpente en très bon état. Chaudière de 2006.

Consommation annuelle d'environ : 3 000 Euros.

Location année 2023 : 31 600 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
31 000 €	35 000 €	€
€	€	€
19 000 €	23 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **399 501 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**