

## Gîte, Hôtel bureau de 7 chambres dans la Vienne (86)

Annonce **C1231940** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A la vente un gîte pouvant accueillir 15 personnes, proche du Futuroscope.

Cet hôtel particulier du 18ème se compose de 7 chambres, 5 salles d'eau, 5 WC. Une entrée avec couloir traversant, ouvrant sur terrasse et jardin clos, sans aucun vis à vis, les pièces de vie sont distribuées ainsi : Un salon de 31 m2 avec boiserie XVIIIème, grande salle à manger 38 m2, petite salle à manger 18 m2 et cuisine ouvrant sur terrasse et jardin.

Superficie de 490 m2 sur une parcelle de 547 m2. En plus de se volume utilisé pour la location, il y a au 2ème étage, 120 m2 supplémentaires dont une pièce de 31 m2 et une seconde de 65 m2. Arrivée électrique et eaux avec évacuations déjà prévue. Au grenier en partie aménageable 80 m2. Parcelle de 547 m2. Toiture en ardoise refaite entièrement en 2001. Charpente en très bon état. Chaudière de 2006.

Consommation annuelle d'environ : 3 000 Euros.

Location année 2023 : 31 600 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	31 000 €
EBE en 2023	19 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **459 001 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**