Gîte, Hôtel bureau de 7 chambres dans la Vienne (86)

Annonce **C1231940** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

A la vente un gite pouvant accueillir 15 personnes, proche du Futuroscope.

Cet hôtel particulier du 18éme se compose de 7 chambres, 5 salles d'eau, 5 WC. Une entrée avec couloir traversant, ouvrant sur terrasse et jardin clos, sans aucun vis à vis, les pièces de vie sont distribuées ainsi : Un salon de 31 m2 avec boiserie XVIIIème, grande salle à manger 38 m2, petite salle à manger 18 m2 et cuisine ouvrant sur terrasse et jardin.

Superficie de 490 m2 sur une parcelle de 547 m2. En plus de se volume utilisé pour la location, il y a au 2ème étage, 120 m2 supplémentaires dont une pièce de 31 m2 et une seconde de 65 m2. Arrivée électrique et eaux avec évacuations déjà prévue. Au grenier en partie aménageable 80 m2. Parcelle de 547 m2. Toiture en ardoise refaite entièrement en 2001. Charpente en très bon état. Chaudière de 2006.

Consommation annuelle d'environ : 3 000 Euros.

Location année 2023 : 31 600 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
31 000 €	35 000 €	
€	€	
19 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **399 501 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.