Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, relais routier en emplacement N°1,, Tourville-la-Rivière (76410)

Annonce **C1231735** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Tourville-la-Rivière (76410) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant, bar, relais routier avec parking de 80 à 100 camions, situé stratégiquement dans un emplacement de 1er ordre, sur un axe routier très fréquenté, avec une zone commerciale, centre d'affaires, etc.

Capacité de 80 places assises avec un parking d'environ 4500 m2 pouvant stationné aux maximum 100 camions.

Confort : Fermé le vendredi soir, samedi, dimanche et jours féries.

Chiffre d'affaires supérieur à 530 000 € HT /an avec une belle Licence IV et environ 7500 hect /an.

Affaire très régulière, idéale pour un couple.

Opération immobilière possible avec une surface constructible de plus de 700 m2.

Les murs sont proposés à la vente avec un grand appartement de 130 m2.

Prix des murs et le parking de 4500 m2 de 429 000 € FAI HT.

Prix du fonds de commerce de 350 000 € + 8.29% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Valeur sûre.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**379 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tourville-la-Rivière (76410), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Tourville-la-Rivière : **2 438 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.