

Bar, Tabac, Hôtel restaurant de 6 chambres avec parking et terrasse proche de Bar-le-Duc (55000)

Annonce **C1230807** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Meuse (55) : A vendre un hôtel non étoilé - restaurant - tabac situé dans un village proche de Bar-le-Duc (55000). Parking en face, stationnement facile.

Affaire tenue depuis 24 ans.

Capacité de 6 chambres de 13 à 17 m2. Matériel et agencement complet et professionnel en bon état de fonctionnement.

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 21h. Fermé le samedi et dimanche. Congés annuels de 15 jours en mars et 15 jours en août.

Clientèle : Habituels, entreprises, chasseurs, etc.

- CA global en constante progression, de 285.000 € au 31/03/2023.

- EBE recalculé d'environ 100.000 €.

Affaire tenue en couple avec 2 CDI (25h et 12h).

Bail commercial 3/6/9. Loyer très faible de 833 € HT/HC/mois, y compris le logement de fonction de 125 m2. Pas de taxe foncière.

Commissions de sécurité : Avis favorable en date du 20/09/2023 pour 5 ans.

- Prix des chambres : 44 € TTC.

- TO : 47% sur l'année.

Capacité du restaurant : 60 couverts et 30 - 35 en terrasse.

Nombre de couverts moyen le midi 35 € / jour sur l'année et 43 / jour sur l'année.

Licence IV. Nettoyage du linge sur place, pas de contrat alarme incendie, anti intrusion système anti feu pompe à chaleur très récente.

Fort potentiel de développement car actuellement il n'y a pas de développement via internet : Booking, Tripadvisor.

Possibilité d'hôtel bureau, etc.

Belle opportunité, avec un fort potentiel de développement.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 40.000 €) de l'identité et d'une expérience dans le métier de la restauration accompagnement complet dans les démarches administratives.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 352 m²

Surface totale : 352 m²

Loyer mensuel : 833 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bar-le-Duc (55000), Meuse, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.