

## Local d'activité / Entrepôt, 3500 m<sup>2</sup> près de Montélimar (26200)

Annonce C1230081 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Location de local d'activités de 3500 m<sup>2</sup> divisibles (de 120 à 1600 m<sup>2</sup>) au Nord de Montélimar (26200).

Sur un terrain de 7500 m<sup>2</sup>, ces locaux industriels de 3500 m<sup>2</sup> sont composés de différents bâtiments :

- Le premier de 1600 m<sup>2</sup> avec une HSP de 9 mètres équipé d'un pont roulant de 5T, 3 portes coulissantes gros volumes, isolation double peau, RIA et désenfumage, avec une dalle de béton brut.
- Le deuxième de 700 m<sup>2</sup> avec une HSP varie de 5 à 7 mètres possède deux accès gros volume traversant de 5x5 m. Le bâtiment est lumineux.
- Le troisième de 350 m<sup>2</sup> de construction modulaire aménagé et climatisé est constitué de bureaux.
- Le dernier bâtiment abrite les locaux sociaux, douches et restaurant sur 70 m<sup>2</sup>.
- Le site possède une aire de retournement, un parking, possibilité de stockage en extérieur et une clôture.

Idéal, pour une activité industrielle dans la Vallée du Rhône.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.