

Bureaux / Locaux professionnels, 900 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1227880** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, 900 m2 de bureaux dans le centre de Nevers (58000).

Cet ensemble, au rez-de-chaussée et au premier étage d'un immeuble, est composé de 50 bureaux, 2 salles de réunion, accueil, salle de pause, WC, parking privatif.

- Sous sol : Salle de réunion 75 m2, salle de réunion 20 m2, archives 20 m2, cave 15 m2.

- Rez-de-chaussée : 21 bureaux (simple, double et triple), salle de pause avec cuisine, accueil, couloir, 2 WC.

- NIV 1 : 7 bureaux doubles, 12 bureaux simples, local reprographie, 2 WC, local archives Chaque étage est accessible indépendamment par le côté et l'arrière de l'immeuble.

Les locaux sont en parfait état d'entretien, lumineux et climatisés.

Locaux libres début 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **689 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.