

Salon de coiffure et esthétique, Marseille 4ème (13004)

Annonce **C1226880** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, salon de coiffure et esthétique idéalement placé dans le 5ème arrondissement de Marseille. Situé proche de nombreux commerces.

Le salon dispose d'une première salle d'environ 30 m² comprenant 4 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, d'une seconde salle d'environ 10 m² pouvant accueillir une esthéticienne, plus d'une réserve. Le local dispose d'une climatisation et d'un rideau électrique. Très beau linéaire vitrine d'environ 4m.

Faible loyer d'environ 615 Euros HT par rapport à la situation géographie.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 615 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
61 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.