

## Épicerie / supérette, multi-activités près d'Amiens (80000)

Annonce **C1226875** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin bio sous enseigne nationale proche d'Amiens.

Le magasin d'une surface de vente de 200 m2 est récent, bien agencé avec des espaces dédiés : Fruits et légumes, produits frais, épicerie sèche et une zone non alimentaire principalement constituée d'articles d'hygiène et cosmétiques. Il possède également une chambre froide et une réserve et dispose de places de parking devant le magasin.

Affaire à redynamiser avec un très beau potentiel de développement.

- Apport personnel à partir de 75 KEuros.
- Droit d'entrée à 20 KEuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 977 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 €
EBE en 2023	59 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**