

Épicerie fine dans le Var (83)

Annonce **C1226849** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Un bel établissement situé dans une zone commerciale du moyen Var.

Une épicerie fine avec une large gamme de produits gourmands salés et sucrés ainsi que des cadeaux gourmands et produits régionaux.

Les charges fixes sont faibles.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire pouvant être exploitée seul.

Surface totale : 29 m²

Loyer annuel : 6 786 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 166 000 € | 148 000 € | 155 000 € |
| € | € | € |
| 49 000 € | 38 000 € | 42 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.