Alimentation, boucherie, charcuterie, plats cuisinés dans les Landes (40), dans une zone touristique

Annonce **C1226581** postée le **20/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce alimentaire situé sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40), dans un quartier renommé et très apprécie. Il bénéficie d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerce de proximité (boulangerie, tabac, restaurant, coiffeur, pharmacie, cabinets médicaux, etc) .

Le magasin bien agencé, bénéficie d'une surface de vente de 180 m2 et d'un laboratoire de 40 m2 (4 chambres froide, une armoire neg et un espace cuisine - traiteur). Bureau et réserve.

Le magasin dispose également d'un beau linéaire de boucherie - charcuterie - traiteur. L'ensemble est entièrement sécurisé facilité de stationnement, parking gratuit.

L'atout : La qualité de cette affaire et la situation geographique en font un produit idéal pour un couple désireux d'un changement de vie.

Produit recherché par sa rentabilité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 059 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**424 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne ayant de la connaissance en boucherie - charcuterie.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.