

## Alimentation, boucherie, charcuterie, plats cuisinés dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce C1226581 mise à jour le 16 juin 2025

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de commerce alimentaire situé sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40), dans un quartier renommé et très apprécié. Facilité de stationnement, parking gratuit.

Le magasin superbement agencé, bénéficie d'une surface de vente de 180 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 40 m<sup>2</sup> (4 chambres froide, une armoire négative et un espace cuisine - traiteur). Bureau et réserve.

Le magasin dispose également d'un beau linéaire de boucherie-charcuterie-traiteur. L'ensemble est entièrement sécurisé.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerce de proximité (boulangerie, tabac, restaurant, coiffeur, pharmacie, cabinets médicaux, etc).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique en font un produit idéal pour un couple désireux d'un changement de vie.

Produit recherché par sa rentabilité.

Possibilité d'accompagnement sur une durée maximale de six mois par le cédant.

**Surface commerciale : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 220 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 106 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>424 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne ayant de la connaissance en boucherie - charcuterie.

### Localisation

---

Localisation : Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1226581/KAw0h9wBzn.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1226581/KAw0h9wBzn.jpg)