

## Local d'activité / Entrepôt, 4860 m2, Toulouse (31200), dans une zone industrielle dynamique

Annonce **C1225476** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Nord-Est (31200) : A louer un entrepôt de 4860 m2 situé sur un terrain clos et sécurisé par vidéosurveillance, au cœur d'une ZI dynamique ; l'adresse à Toulouse intramuros le rend exceptionnel.

Le local d'activité est composé d'un bâtiments de 4 430 m2 avec 430 m2 de bureaux rénovés à neuf. Les bureaux sont très lumineux équipés de portes d'accès piétons, éclairages LED, bardage doublage placo, grilles de protections. La partie entrepôt est équipé d'un quai, de plusieurs portes de livraisons en façade et sur l'arrière, d'une voirie lourde et d'une puissance électrique de 75 KVA.

Le site est accessible par un grand portail automatisé donnant sur une rue très passante.

Plusieurs accès rapides rocade et autoroutes, bus à proximité.

**Surface commerciale** : 4 860 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 860 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **22 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**