

## Hôtel restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1225262** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cet hôtel pension de charme situé dans l'arrière pays héraultais est une ancienne filature rénovée.

Sur un magnifique parc arboré de 6000 m<sup>2</sup> au bord de l'Hérault, cette grande bâtisse de 1500 m<sup>2</sup> possède un fort potentiel de développement avec des grands espaces à aménager.

Sur un axe passager et dans un secteur à forte attractivité touristique, son CA de 152000 Euros est à développer.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **935 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**