

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1224593** postée le **06/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant\*\* de charme en pleine propriété situé au cœur d'un village proche des Gorges de l'Aveyron et sites remarquables dans le Tarn-et-Garonne (82).

Établissement bénéficiant d'un entretien régulier, de près de 20 numéros, des chambres modernes avec pour chacune, une décoration différente, dont une en PMR, climatisées avec TV écran plat et coin bureau, certaines avec un balcon. Chaines satellite et canal plus. Très belle piscine et aire de jeux pour enfants. Établissement aux normes de sécurité. Salle de séminaire pouvant accueillir 30 personnes. Belle salle de restauration avec une terrasse extérieure. Le tout sur un terrain de 2000 m2 environ.

Taux d'occupation moyen de 60%.

L'établissement se compose de plusieurs bâtiments dont 1 maison servant de logement de fonction sur 2 étages.

Le plus, un bâtiment indépendant de 45 m2 à usage locatif.

Idéal pour un couple de professionnels ou pour duo d'associés recherchant une activité alliant qualité de vie et cadre très agréable.

- Les honoraires de 5.6% TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix du fonds de commerce : 159.000 €.

- Prix des murs comprenant un terrain d'environ 2000 m2 et une surface de bâtiments de 600 m2 de 686.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 845.000 €.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 435 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **845 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**