

## Art de la table, Décoration, 311 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1224393** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour les amoureux de la décoration avec cette boutique sous enseigne nationale située en Saône et Loire.

- Emplacement de choix : Idéalement située dans une grande zone commerciale, la boutique bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour la clientèle.

- Sélection des produits : Propose une vaste gamme d'articles de décoration, de mobilier, de luminaires et d'accessoires qui raviront les amateurs de design d'intérieur.

- Clientèle fidèle : La boutique jouit d'une clientèle établie, composée de clients réguliers à la recherche de pièces uniques.

- Ambiance chaleureuse : L'intérieur de la boutique offre une atmosphère accueillante et inspirante qui séduit instantanément les visiteurs.

- Héritage de qualité : La boutique est reconnue pour sa qualité, son style, et son engagement envers l'excellence en matière de décoration.

- Équipe en place : composée de 3 salariés.

- Surface de la boutique : 311 m2 de surface totale dont 260 m2 de surface de vente.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 311 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 76 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	650 000 €
EBE en 2023	108 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**