Vin et spiritueux, 360 m2 en Isère (38)

Annonce **C1224209** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur 38-73 / Caviste - entrepositaire de vins, cette entreprise de négoce assure son activité exclusivement auprès d'une clientèle professionnelle de la restauration de montagne et de collectivités locales.

Créée il y a 30 ans, cette société dispose d'un marché récurrent et d'une spécificité apportée par son large choix en vins. A la différence des grossistes conventionnels, elle opère comme un véritable partenaire commercial avec ses clients pour qui elle élabore des cartes de vins spécifiques et personnalisées.

Un protocole de travail très précis a été mis en place à l'aide d'un outil informatique performant qui permet l'optimisation des tournées.

Matériel et agencements en parfait état.

Large entrepôt de 360 m2 qui sera loué pendant 3 ans par le biais d'un bail dérogatoire, suivant un loyer mensuel de 2050 Euros (pas de TVA).

Cette entreprise de distribution dispose par ailleurs de possibilités de développement importantes qui pourraient être obtenues en augmentant son champ de prospection. Elle constitue une opportunité d'installation pour des exploitants passionnés ou professionnels du vin.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 24 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	476 000 €
EBE en 2023	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.