

## Vin et spiritueux, 360 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1224209 postée le 01/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Secteur 38-73 / Caviste - entrepositaire de vins, cette entreprise de négoce assure son activité exclusivement auprès d'une clientèle professionnelle de la restauration de montagne et de collectivités locales.

Créée il y a 30 ans, cette société dispose d'un marché récurrent et d'une spécificité apportée par son large choix en vins. A la différence des grossistes conventionnels, elle opère comme un véritable partenaire commercial avec ses clients pour qui elle élabore des cartes de vins spécifiques et personnalisées.

Un protocole de travail très précis a été mis en place à l'aide d'un outil informatique performant qui permet l'optimisation des tournées.

Matériel et agencements en parfait état.

Large entrepôt de 360 m<sup>2</sup> qui sera loué pendant 3 ans par le biais d'un bail dérogatoire, suivant un loyer mensuel de 2050 Euros (pas de TVA).

Cette entreprise de distribution dispose par ailleurs de possibilités de développement importantes qui pourraient être obtenues en augmentant son champ de prospection. Elle constitue une opportunité d'installation pour des exploitants passionnés ou professionnels du vin.

**Surface commerciale :** 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 360 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 600 €

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 476 000 € |
| EBC en 2023 | 59 000 €  |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>117 000 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>35 000 €</b>      |
| Profil(s) possible(s) :       | professionel(s)      |

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**