

Institut de beauté et de bien-être, Valence (26000), en plein centre ville

Annonce **C1223827** postée le **31/octobre/2023**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté et de bien-être établi sur une surface de 174 mètres carrés.

Cet établissement de renom a su fidéliser une clientèle d'habitues depuis plus de 17 ans. Il est idéalement situé au cœur de Valence.

Affaire très rentable.

Installations récentes : Sauna infrarouge, douches, espaces détente. Cabine de bain hydro-massant duo, baignoires balnéo, trois salles de soin le tout équipé de mobilier de qualité, locaux chaleureux en parfait état.

Site internet de dernière génération.

Fichier de 4 500 clients.

Charges personnel limités, trois employés dont deux autoentrepreneurs le gérant actuel est prêt à partager son expertise, conseils sur la structure d'entreprise, modèles de statuts, solutions pour l'optimisation fiscale, formations, notamment en réflexologie plantaire.

Diverses options de financement, y compris crédit vendeur et location-gérance.

Les charges mensuelles de 200 € comprennent l'eau et le chauffage, pas de taxe foncière.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	143 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 888 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.