

## Local d'activité / Entrepôt, 158 m2, Pomponne (77400), dans une zone fréquentée

Annonce **C1223663** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

?-Location pure d'un local d'activité situé sur la ville de Pomponne (77)d'une surface de 158 m2 livré avec les vitrines posées situé en RDC d'un immeuble de 51 logements à 100m de la gare de Lagny-Thorigny, livré brut de béton avec une terrasse de 14 m2 et un jardin de 33 m2. A 50M dans la même rue, un autre ensemble de 100 logements est en construction. Un autre programme de 80 logements va être lancé à proximité.

Possibilité d'avoir 3 places de parking en sous-sol au prix de 500€ HT/an/place.  
Possibilité de faire une offre d'achat sur le local. **Activité médicale recherchée.**

**Livraison Janvier 2024**

**Frai de vérification du bail : 1500 Euros HT**

**Surface commerciale : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 158 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA 2 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pomponne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pomponne : **3 373 ( sos villages )**

### Photos

---

