

## Bar, tabac, presse, Française des jeux, loto, amigo, PMU, Saint-Brieuc au cœur d'une commune (22000)

Annonce **C1223625** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, presse, Française des jeux, loto, amigo, PMU idéalement situé au cœur d'une commune en plein changement avec l'arrivée de nouvelles constructions et services de l'état et situé à moins de 15 minutes d'une agglomération des Côtes-d'Armor.

A proximité de commerces, services médicaux et lieux de cultes cet établissement est le point de rencontre de la population locale.

Reconnu comme un lieux de vie et d'activité diffusion d'éléments sportifs, différents concours de jeux et son bel espace et sa terrasse de 25 places.

Une clientèle fidèle et hétérogène crée cet esprit d'univers familiale et conviviale.

Un appartement de fonction situé à l'étage avec 3 chambres.

3 semaines de congés annuel et un jour de fermeture par semaine.

Commissions de 50 000 € HT.

Prix de vente FAI TTC : 361 680 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**