# Local commercial , 186 m2, Melun (77000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1223401** postée le **27/octobre/2023**

## Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : Location pure d'un local commercial d'une surface totale de 141 m2 de plain pied.

Local situé dans un écoquartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales. Livré brut de béton en VEFA. Les commerces sont situés au centre du quartier, sur la place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces. Ce quartier comprend : 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier.

livraison de la 1ère tranche fin 2023 : 919 logements et 13 commerces.

Livraison : 2T 2024.

**Surface commerciale :** 141 m²

**Surface totale :** 186 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **3 575 €** |

## Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**