

## Restaurant, thème, Anglet dans une zone, fort passage (64600)

Annonce C1223140 postée le 26/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Cadre chaleureux pour ce restaurant à thème de bonne réputation, situé dans une zone à fort passage et belle visibilité.

Facilité de stationnement et voisins d'enseignes nationales.

Points clefs :

Capacité : 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du Lundi au Samedi Midi et Soir.

Fermeture annuelle : 3 semaines /an.

Etat matériel : Bon état.

Motif de Cession : nouveaux projets après 6 ans d'exercice.

Chiffres clefs : Net Vendeur.

Taxe foncière mensuelle : 266 €.

Provision mensuelles pour charges : 312.50 €.

Honoraires : 8 % HT du prix de vente Hors Droits CB.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	453 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**