Restaurant, thème, Anglet dans une zone, fort passage (64600)

Annonce **C1223140** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Cadre chaleureux pour ce restaurant à thème de bonne réputation, situé dans une zone à fort passage et belle visibilité.

Facilité de stationnement et voisins d'enseignes nationales.

Points clefs :

Capacité : 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du Lundi au Samedi Midi et Soir.

Fermeture annuelle : 3 semaines /an.

Etat matériel : Bon état.

Motif de Cession : nouveaux projets après 6 ans d'exercice.

Chiffres clefs : Net Vendeur.

Taxe foncière mensuelle : 266 €.

Provision mensuelles pour charges : 312.50 €.

Honoraires : 8 % HT du prix de vente Hors Droits CB.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	453 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.