

## Restaurant entre Alpilles et Avignon, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1222565 postée le 24/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant de poissons et fruits de mer - vente à emporter.

Cet établissement se situe sur un axe stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité.

Il s'agit d'un restaurant spécialisé dans les produits de la mer à consommer sur place ou à emporter.

Il dispose d'une surface totale de 270 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 50 places assises, d'une zone bar-écailler de 60 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine parfaitement équipée de 50 m<sup>2</sup>, de 2 réserves de 20 m<sup>2</sup> chacune, d'une chambre froide de 20 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse de 40 places assises. Aménagement et matériel en excellent état.

Parking.

Concurrence faible sur secteur spécialisé.

La vente à emporter représente une moyenne de 25 / 30 % du chiffre d'affaires.

Ticket moyen : 50 Euros.

Possibilité d'un logement indépendant en r+1 d'une surface de 110 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine, 1 séjour et 1 terrasse de 140 m<sup>2</sup>.

- EBE retraité : 225 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
673 000 €	585 000 €	
€	€	
237 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :**

oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**