

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Remoulins (30210)

Annonce **C1222163** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un très beau restaurant - Licence IV, disposant de 2 salles.

La première comprends le bar également et dispose de 20 places assises, et la seconde de 30 places, toutes deux avec des plafonds hauts et poutres apparentes.

Cette affaire bénéficie également d'une sublime terrasse ombragée, d'une capacité de 120 places.

Fermeture 5 semaines / an.

-

- EBE (retraité) : 213.000 Euros.

-

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	437 000 €
EBE en 2022	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Remoulins (30210), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Remoulins : **2 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.