

Pâtisserie, Chocolatier, 320 m2, L'Arbresle (69210), dans une zone commerciale

Annonce **C1221894** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône - L'Arbresle (69210) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie se situe au sein d'une zone commerciale avec un parking gratuit et de nombreux autres commerces.

Local de 80 m2 avec labo de fabrication à 5 min de plus de 160 m2 avec mezzanine.

Belle affaire clés-en-mains, sans aucun travaux ni investissements supplémentaires. Elle est en parfait état, avec un beau linéaire, porte automatique, un petit stock et chambre froide.

Historique sur le secteur, et sans concurrence alentour, la boutique a été déplacé sur une nouvelle zone commerciale il y a 10 ans et ne cesse d'évoluer.

Encore de belles perspectives d'évolution sur le secteur grâce à son laboratoire de 160 m2 avec mezzanine, entièrement équipé et prévu pour plusieurs points de vente.

Que ce soit en chocolaterie ou pâtisserie, tout le matériel est récent et entretenu et un nouveau four vient d'être installer.

Équipe en place avec chef pâtissier-chocolatier + pâtissier et vendeuse à la boutique.

Possibilité d'acheter les murs et du terrain pour le labo.

Extension et construction possible.

Possibilité de vente des murs du labo sur son terrain de 574 m2, comprenant plusieurs box et le labo avec projet immobilier possible (4 appartements en R+2) à 330000 € HAI.

Opportunité pour constituer un patrimoine de retraite en parallèle.

Vente uniquement de l'ensemble murs et fonds.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **L'Arbresle (69210), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Arbresle : **6 220 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.