

Boulangerie - pâtisserie, Saint-Satur (18300)

Annonce **C1221309** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Cher - Saint-Satur (18300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal, à proximité de l'autoroute a77, à 2 heures de Paris, au cœur de la région touristique du vignoble Sancerrois, au pied de Sancerre et ses vignobles et en bord de Loire.

La boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un arrêt minute pour la clientèle et d'un parking à proximité. Elle dispose d'un espace de vente et d'un laboratoire fonctionnel de plain-pied aux normes.

Une belle affaire avec une grande possibilité de développement et pourvue d'un équipement complet en très bon état et de qualité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 275 m²

Points fort :

- La boulangerie est renommée dans la région pour ses produits de qualité.
- Les clients se déplacent des villages et des villes avoisinants (une base de clients de plus de 3000 habitants) et constituent un socle stable pour développer davantage le commerce.
- Le cadre de vie, en bord de Loire et au milieu des vignes.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.