

## Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1220966 postée le 13/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Hérault - station balnéaire - Affaire de restauration rapide, pizzeria, crêperie saisonnière.

Son implantation en fait une affaire de proximité avec les résidences qui l'entourent mais aussi une clientèle de passage.

Le matériel est de qualité et optimise le temps de travail.

Un studio de fonction climatisé au dessus de l'exploitation est un atout non négligeable.

Une affaire surtout de restauration à emporter mais 16 places assises sur une terrasse couverte assurent un apport de clientèle supplémentaire.

Ouverture actuelle de pâques à-mi septembre.

Places de parking-minutes devant le commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel : 14 551 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
84 000 €	89 000 €	84 000 €
€	€	€
23 000 €	25 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**