

Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1220966** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - station balnéaire - Affaire de restauration rapide, pizzeria, crêperie saisonnière.

Son implantation en fait une affaire de proximité avec les résidences qui l'entourent mais aussi une clientèle de passage.

Le matériel est de qualité et optimise le temps de travail.

Un studio de fonction climatisé au dessus de l'exploitation est un atout non négligeable.

Une affaire surtout de restauration à emporter mais 16 places assises sur une terrasse couverte assurent un apport de clientèle supplémentaire.

Ouverture actuelle de pâques à-mi septembre.

Places de parking-minutes devant le commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 14 551 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|----------|----------|------|
| 84 000 € | 89 000 € | |
| € | € | |
| 23 000 € | 25 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.