

Bar, Brasserie licence IV 160 couverts, La Rochelle (17000), sur un axe passant

Annonce **C1220462** mise à jour le **23 octobre 2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV, tapas, brasserie.

Un établissement ouvert à l'année sur un axe passant de la ville, proposant un service bar - tapas - brasserie d'une surface intérieure totale de 230 m2 complétée d'un espace extérieur d'environ 400 m2.

L'ambiance de ce lieu est unique avec son équipement entretenu et son agencement tel un salon avec un bar central de 17ml et une cuisine à la vue de la clientèle. Une scène est mise à disposition pour les manifestations et concerts. Belle capacité d'environ 160 personnes.

Cession du fonds de commerce avec reprise du personnel.

Appartement de fonction d'environ 100 m2 avec 4 chambres, refait à neuf à l'étage avec accès privatif.

Aujourd'hui ouvert 5 / 7 jours à partir de 17h00 ; potentiel de développement non négligeable pour les services du midi.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.