

## Tabac, Loto, 35 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1216134** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500), Bugey : Un tabac a plusieurs avantages notoire à savoir ne pas avoir de presse outre le journal local et surtout de fermé le samedi et le dimanche pour couronner le tout.

La surface commerciale de ce commerce d'environ 30 m2 est principalement pour commercialiser des produits à marge (carterie, souvenirs, maroquinerie, e-liquide, etc).

Le commerce, habituellement ouvert de bonne heure, ouvre seulement et fermé entre 18h et 18h30 en fonction de la saison.

- La commission tabac nette est de 71673 €.
- La PERF (EBE retraite) est de 95 286 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Pas de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du bailleur.

### Éléments chiffrés :

CA	158 000 €
EBE	95 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **257 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**