

Local commercial , 92 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1214798** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A louer, local de 92 m2 idéalement situé à cancale, avec un loyer de 1.300 € HT.

Bien situé face à une boulangerie dans un coté dynamique de cancale en plein expansion, idéal pour bureaux ou une activité qui fonctionne toute l'année.

Arrêt de bus à coté deux entrées indépendantes, possibilité de partager le local avec une autre personne.

ce local dispose d'une surface de 90 m2, comprenant un espace d'accueil de 24,42 m2, deux bureaux, un de 23,81m2 et l'autre de 12,7m2, une salle de pause de 8,39 m2, deux reserves une de 9,69 m2 et l'autre de 12,48 m2, WC de 2,78 m2 et une petite pièce de 2, 85 m2.

Grand parking privé bail professionnel ou commercial toutes activités aux normes PMR.

Loyer : 1 300 € HT honoraires de location de 5.000 € HT.

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.