

Bar, restaurant traditionnel et évènementiel, Saint-Raphaël (83700), au bord de la mer

Annonce **C1214788** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Situé en bord de mer avec une vue imprenable sur toute la côte, sur les bateaux et sur Saint-Tropez, à vendre les parts sociales d'un restaurant traditionnel et évènementiel.

Le bien a été complètement modernisé et remis à neuf en 3 ans.

L'affaire se compose d'un bar et une salle de restaurant intérieure et un extérieur pouvant accueillir 220 personnes, avec bar et une cuisine de préparation.

Cuisine ouverte, grandes caves et appartement de fonction de 42 m2 avec vue mer.

- Chiffre d'affaires 2019 de 662 K€ pour un EBE reconstitué de 88 K€.
- Chiffre d'affaires 2020 de 702 K€ pour un EBE reconstitué de 55 K€.
- Chiffre d'affaires 2021 de 612 K€ pour un EBE reconstitué de 120 K€.
- Chiffre d'affaires 2022 de 1 076 K€ pour un EBE reconstitué de 190 K€.

Prix, les honoraires inclus : 1 166 000 €.

Prix net vendeur : 1 100 000 €. Les honoraires de 6% TTC du prix de vente soit 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **220**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 076 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.