

## Ferme d'élevage naturel (transformation en produits dérivés de l'animal), Capitale-Nationale (Québec)

Annonce C1213405 mise à jour le 02 octobre 2023

### Description de l'activité

---

Ferme d'élevage naturel, exotique et unique au Québec.

En opération depuis 25 ans, elle est spécialisée dans la transformation en produits dérivés de l'animal.

La transformation est faite en partie sur place en plus d'assurer la mise en marché des 2 gammes de produits gourmands et corporels via boutiques, +/- 50 détaillants, agrotourisme et vente en ligne.

Située au nord de la capitale nationale, l'entreprise longe en partie une bande riveraine d'une rivière saumonée.

La terre de 8 ha a été fertilisée avec des engrais naturels depuis plus de 40 ans et est bien drainée.

Actuellement, une partie de 5,5 ha.

Est cultivée à forfait et clôturée.

Il y a possibilité de tripler la superficie en culture avec entente ou convertir en pâturage.

L'établissement comprend un bâtiment neuf logeant bureaux administratifs, boutique, restaurant et terrasse, chambres de réfrigération et de congélation, cuisines et c-1, laboratoire de transformation d'un gras animal, garage pour tracteur/camion, 3 étables interreliées, incubateurs et éclosur, enclos extérieurs clôturés, remorque, vtt, voiturette électrique, etc.

Autre possibilité d'achat d'un duplex limitrophe à la ferme.

Potentiel de développement pour la mise en marché des nombreux produits actuels avec bonne notoriété et une clientèle fidèle, restauration à l'année, transformation alimentaire en sous-traitance, rentabilisation additionnelle des champs en culture et poursuite du bien-être animal (un modèle d'affaire stimulant et diversifié à échelle humaine).

La vente est souhaitée.

La propriétaire est disponible pour s'engager de façon décroissante à travailler avec les repreneurs afin d'assurer un transfert du savoir-faire complet.

**Surface commerciale : 1 170 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 85 000 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Intégration, diversification, qualité des infrastructures, qualité supérieure des produits dérivés, notoriété.

- Unicité.

Produits reconnus et de grande qualité.

Production du début à la fin.

- Dans un milieu extraordinaire du Québec.

- Beaucoup de potentiel de développement.

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
484 000 €	551 000 €	561 000 €
€	€	€
-58 000 €	53 000 €	87 000 €
€	€	€
109 000 €	-11 000 €	-76 000 €
12 €	23 €	8 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 753 100 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>701 300 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés Famille multigénérationnelle avec des intérêts diversifiés. Groupe d'associés dans la jeune quarantaine. Regroupement familial.
Type de repreneur recherché :	Important : Des repreneurs n'ayant pas peur des défis, l'entreprise démontre beaucoup de potentiel.  L'entreprise a dû faire face à pleins d'embuches depuis la pandémie, la tendance tire vers le positif, une nouvelle énergie serait appréciée.  Ouverture à différents scénarios de reprise.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Canada**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**