

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1212872** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal couple ou investisseur CHR : Cession en titres de SAS d'un bar, brasserie avec Licence IV et grande terrasse idéalement située en zone d'activité :

- Valeur du fonds de commerce au bilan 2022 : 230 000 Euros.
- Prix de cession de 100% des titres de la SAS d'exploitation : 92952 Euros au bilan clos au 31/12/2022.
- Capitaux propres de la SAS : -27 517 Euros.
- Déficit reportable : -86 135 Euros.
- Dettes à reprendre :
  - Banque : 65 654 Euros.
  - Compte courant associé : 94 598 Euros.
- Actif circulant au 31/12/2022 : 35 383 Euros.
- Total dettes au 31/12/2022 : 195 431 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 30 058 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	337 000 €
EBE en 2022	46 000 €
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **92 952 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**