

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Nice (06000), dans une zone touristique

Annonce **C1212032** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000), en plein cœur d'un quartier en pleine expansion semi piétonnisation, local commercial d'angle avec extraction et terrasse.

Raison de la cession : Cession cause nouveau projet familial.

Licence IV en location (possibilité d'acquisition à 30 000 € en sus).

Local avec 40 places intérieures + 30 places en terrasse.

Loyer très intéressant (15 000 € annuels charges incluses).

Gros potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.