

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, Frontignan (34110)

Annonce **C1211926** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie d'à peu près 300 m2.

Belle établissement ouverte toute l'année avec une équipe en place avec belle surface de vente.

Les deux laboratoires sont de plain pied, matériel entretenu et renouvelé régulièrement.

Affaire idéal pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important de la commune.

Incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage.

Vaste logement (travaux à finir).

Le bien associé à cette annonce est non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Budget : 551 200 €.

Frais d'agence charge acquéreur.

6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **551 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**