

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone d'activité

Annonce **C1211817** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En zone d'activité du Sud Ardèche (07), à vendre un restaurant dispose d'une grande salle d'un cinquantaine de couverts, d'une belle terrasse privée de 45 couverts, d'une grande cuisine claire, d'un parking privé devant l'établissement.

La clientèle de midi est composée principalement de sociétés, artisans et commerciaux de la zone.

Cette affaire, tenue actuellement par le couple de gérants et un apprenti, est idéalement située pour mettre en place un fonctionnement de 5 services de midi par semaine.

Affaire saine et rentable.

Prix de vente du fonds de commerce de 181.000 €, les honoraires d'agence inclus de 16.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 765 €

#### Éléments chiffrés :

CA	296 000 €
EBE	72 000 €
Res. net	111 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.