

Restaurant 37 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1210672** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant de 57 m2 pour une capacité de 37 cts et une possibilité d'avoir une terrasse de 12 places, situé à Toulouse en centre-ville entre quartier Jeanne d'Arc et proche de la gare Matabiau.

Exploité par un couple uniquement le midi du mardi au vendredi, fort potentiel à développer.

Bail en cours avec un loyer de 985 HT/HC/mois.

Chiffre d'affaires sous développé, 73 k€ en 2022.

Affaire idéal pour un couple ou 2 associés pour une première expérience.

Vente pour cause de santé.

Prix de cession honoraires d'agence inclus : 79 720 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 985 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.