

## Local commercial actuellement Restaurant, Montluçon dans un quartier dynamique (03100)

Annonce **C1210182** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

A Vendre, murs commerciaux d'un restaurant en activité bien situé dans quartier dynamique proche marché.

Rentabilité brute 10 %.

Belle surface de 200 m2 composée d'une surface commerciale en rez de chaussée de 65 m2, d'une salle de restaurant à l'étage de 97 m2 et d'un sous-sol de 58 m2.

Une terrasse extérieure pouvant accueillir une douzaine de clients.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **60 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 176 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**