

## Boulangerie, Pâtisserie, 220 m<sup>2</sup> proche de Rouen (76000), dans une ville dynamique

Annonce C1208874 postée le 09/août/2023

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans une ville très dynamique de la Seine Maritime (76), proche de Rouen (76000).

Magasin charmant. Beaux volumes de fabrication avec dépendances, grande cour et garage.

Équipe en place - pas de tournée.

45 à 50 quintaux par mois.

Fermé 1 journée 1/2 par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Appartement f4.

Loyer de 1350 € par mois pour l'ensemble.

Bail neuf ou possibilité d'achat des murs.

Prix du fonds de commerce de 210 000 € + 9.45% des honoraires sont à la charge des acquéreurs.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	79 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **229 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**