

## Bar, Restaurant avec terrasse, Sanary-sur-Mer (83110), en emplacement N°1

Annonce **C1208807** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 120 m2 avec cuisine fonctionnelle, extraction aux normes, réserve et chambre froide.

L'établissement dispose d'un grand four à bois pour les pizzas ainsi que les grillades et d'une clientèle fidélisée.

La salle intérieure décorée avec gout, possède un bar sur la salle intérieure et une grande terrasse extérieure.

Bon à savoir : A Sanary, il faut payer un droit d'installation à la Mairie en plus d'une redevance mensuelle pour exploiter la terrasse offrant la possibilité de l'agrandir ou diminuer selon le souhait.

Ouvert 9 services hebdo en hiver et 10 l'été pour le repos du personnel.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

La taxe foncière de 1.200 € /an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 920 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**