

Presse, loterie, librairie, papeterie, relais colis, Tours (37000)

Annonce **C1207990** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Maison de la presse idéalement située en plein centre de cette petite ville d'Indre et Loire 37, sur l'axe de Tours - Montrichard (41).

Implantée sur la place centrale, entourée par les autres commerces de proximité notamment bar tabac, restaurant, etc, profitant d'une activité touristique florissante aux alentours allant du circuit des châteaux du Val de Loire, en passant par la fréquentation cycliste de la Loire à vélo et profitant de la proximité du zoo de Beauval.

Cet établissement correctement entretenu permettra à la clientèle de trouver tous les indispensables à ce type de commerce, jeux de grattage, librairie, papeterie, carterie, etc. A noter, l'implantation en cours de la loterie - FDJ.

Loyer annuel : 11 916 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
118 000 €	96 000 €	
€	€	
37 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.